

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA IPOTEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**”Construire spațiu comercial (magazin), accese auto și pietonale, parcări, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier”**

Consiliul Local al comunei Ipotești, județul Suceava;

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 10773 din 10.07.2023;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10774 din 10.07.2023 și prezentat de domnul Bdumitru Gulei, primarul comunei Ipotești, județul Suceava;
- raportul Compartimentului de Urbanism și Amenajare Teritorială din cadrul Primăriei comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. 12504 din 23.08.2023;
- avizul Comisiei de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Consiliului Local al comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. 12751 din 23.08.2023;
- cererea beneficiarului înregistrată cu nr. 10712 din 07.07.2023 S.C. COSBAU INVEST S.R.L. Suceava reprezentată legal prin numitul Flutur Gheorghe Cristian în calitate de administrator;
- Avizul nr. 22 din mai 2023 al Consiliului Județean Suceava pentru Planul Urbanistic Zonal ”Construire spațiu comercial (magazin), accese auto și pietonale, parcări, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier”;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Regulamentele de aplicare a Legii nr. 50/1991 și a Legii 350/2001 și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ”Construire spațiu comercial (magazin), accese auto și pietonale, parcări, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp cu panou publicitar luminos, împrejmuire, bransamente la utilități și organizare de șantier” depus de către S.C. COSBAU INVEST S.R.L. Suceava pe terenul situat în sat Ipotești, comuna Ipotești, județul Suceava în suprafață de

9508 mp, identic cu parcela cu numărul cadastral 47320 din CF 39428 a UAT Ipotești, proprietatea solicitantei, anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** La realizarea lucrărilor se vor respecta prevederile planului urbanistic zonal aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, pe cheltuiala și prin grija beneficiarului.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică investitorului S.C. COSBAU INVEST S.R.L. Suceava Suceava și Instituției Prefectului Județului Suceava, prin grija secretarului general al comunei.

**Art. 4** Primarul comunei Ipotești, județul Suceava prin Aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ștefan Chibici**



Ipotești, 23 august 2023

Nr. 82

**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

**Oana Liliana Corjuc**